



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Studentbostäder och förskola vid Guldhedsgatan
Referensnummer	FNC3/17
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

☐ Studentbostäder och förskola

Planerad upplåtelseform

☐ Hyresrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.
- ☐ Att bottenvåningar ska vara aktiva och bidra till stadslivet i området.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Det sökande företaget accepterar den prissättning på marken samt den prismodell som anges i förutsättningarna för denna markanvisning.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att kommunen ska ges möjlighet att hyra lokaler för förskola innehållande 8 avdelningar inklusive personalutrymmen om minst 1850 kvm BTA. Bolaget ska kontakta kommunens lokalsekretariat i god tid innan husplaneringen påbörjas.

Integration förskola – studentbostäder

Beskriv i fritext och genom att bifoga relevanta skisser/dokument era ambitioner gällande lokaliseringen av studentbostäder integrerat med förskola. Lämna er beskrivning nedan eller i separat bilaga.

Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (max 3 referensprojekt).

Trähus

Beskriv i vilken utsträckning trä avses användas som byggnadsmaterial. Vikt läggs även vid om aktören har innovativa idéer eller lösningar som bidrar till miljöambitionen kopplat till byggnation. Inga skisser efterfrågas.

Egen erfarenhet av projekt med jämförbara förutsättningar eller om det saknas, vilka genomförda referensprojekt vill man hänvisa till som goda exempel (max 2 projekt). Redovisningen är en del av bedömningen.

Lämna er beskrivning i fritext nedan eller i separat bilaga.

Skisser (se även under Integration förskola – studentbostäder)

För att visa på ambitionen med anpassad bebyggelse till terrängen, bebyggelsens gestaltning samt hur bebyggelse förhåller sig till angränsande gata ska enkla skisser lämnas in omfattande en övergripande situationsplan, perspektiv och sektioner. Skisserna ska även innehålla siffror med total kvadratmeter (BTA) för respektive studentbostäder, förskola och verksamhetslokaler samt antal parkeringsplatser.

Beskriv nedan kortfattat (max 1-2 sidor) i text det förslag som redovisas i bifogade skisser.

Hyresnivå för studentbostäderna

Att studentbostäderna får rimliga hyresnivåer är viktigt. Sökanden ska därför ange en genomsnittlig maxhyra (varmhyra) i kr/kvm bostadsarea och år i 2017 års hyresnivå. Hyresnivån ska befastas genom att fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren ingår avtal om förhandlingsordning och förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen Region Västra Sverige för fastigheten, där hyran bestäms i enlighet med 55 c § Hyreslagen (presumtionshyra). Hyresnivån ska gälla i femton år och den hyresuppräknings som presumtionshyresbestämmelsen ger rätt till ska gälla.

Ange genomsnittlig maxhyra	kr/kvm bostadsarea och år i 2017 års hyresnivå
----------------------------	--

Ange nedan under vilka eventuella villkor maxhyran gäller.